

COMUNE DI NOCERA UMBRA

PROVINCIA DI PERUGIA

Ufficio Servizi Sociali

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI DEL FONDO NAZIONALE PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

ART. 11 LEGGE 09/12/1998 n. 431

Art. 11 D.C.R. n. 755 del 20/12/1999 e D.G.R. n. 1019 del 19/09/2011

ANNO 2011 (relativo agli affitti anno 2010)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, 431 e succ. mod. ;
VISTO il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, (in G. U. 19 luglio 1999, n. 167);
VISTA la deliberazione C.I.P.E. 30 giugno 1999, n. 100;
VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale 20 dicembre 1999, n. 755 e succ. mod. con la quale vengono fissati i criteri per l'assegnazione del contributo di cui all'art. 11 della legge 9-12-1999, n. 431 per l'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO lo schema di avviso pubblico approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio Cultura e Sport n. 128 del 23/09/11;

RENDE NOTO

CHE per l'anno 2011 il contributo di sostegno agli inquilini bisognosi, di cui alle norme in precedenza richiamate, sarà attribuito in applicazione dei seguenti criteri:

1 - REQUISITI CHE DEVONO ESSERE POSSEDUTI DAL SOLO COMPONENTE IL NUCLEO FAMILIARE ANAGRAFICO CHE RISULTA ESSERE IL TITOLARE DELLA DOMANDA:

A - Cittadinanza italiana o di uno stato membro dell'Unione Europea e residenza nella Regione Umbria da almeno un anno.

Ai fini della sussistenza di tale requisito si possono cumulare anche periodi non continuativi di residenza maturati negli ultimi cinque anni anteriori alla data del bando.

Sono equiparati a tutti gli effetti ai cittadini italiani i profughi con riconoscimento giuridico dello status di rifugiato politico o per ragioni umanitarie.

B - Cittadinanza di altro Stato e residenza da almeno dieci anni in Italia ovvero cinque anni nella Regione Umbria.

Ai fini della sussistenza di tale requisito si possono cumulare anche periodi di residenza non continuativi sul territorio nazionale o regionale, a decorrere dalla data di inizio della prima residenza.

2 - REQUISITI CHE DEVONO ESSERE POSSEDUTI DA TUTTI I COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE ANAGRAFICO:

C - Non titolarità, nella Regione Umbria, di diritti di proprietà, nuda proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su di un alloggio o quota parte di esso adeguato alle esigenze del nucleo familiare anagrafico.

Ai fini del possesso di tale requisito devono sussistere entrambe le seguenti condizioni:

- Inadeguatezza dell'alloggio posseduto. Viene divisa per sedici l'intera superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali di cui è composta l'unità immobiliare. Le eventuali cifre dopo la virgola vengono arrotondate per difetto o per eccesso a seconda che siano al di sotto o al di sopra di 0,5.

Il numero ottenuto viene rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera inadeguato, qualora tale rapporto risulti essere inferiore ai seguenti parametri:

> due vani convenzionali per un nucleo familiare di una o due persone;

> tre vani convenzionali per un nucleo familiare di tre o quattro persone;

> quattro vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre.

Si considera, altresì, impossidente colui che è comproprietario o nudo proprietario di un alloggio, o quota parte di esso, ma non vi abita, in quanto l'immobile è occupato dall'usufruttuario, dall'altro comproprietario o è locato a terzi.

- Reddito dell'alloggio posseduto. Il nucleo familiare non deve essere titolare di un reddito annuo complessivo da fabbricati, superiore a Euro 500,00. Si tiene conto esclusivamente degli immobili accatastati alla categoria A). E' in ogni caso adeguato un alloggio accatastato alle categorie A1, A8, A9.

D - Non titolarità dei contributi per l'autonoma sistemazione di cui all'art. 7 dell'Ordinanza Ministeriale n. 2688 del 28 settembre 1997 e successive modificazioni o di altri contributi pubblici concessi ad integrazione del canone d'affitto.

E - Essere percettore di reddito nell'anno di riferimento, e aver percepito nel medesimo anno, un reddito imponibile annuo complessivo del nucleo familiare, costituito in misura non inferiore al 90% da pensione, lavoro dipendente, indennità di cassa integrazione, indennità di mobilità, indennità di disoccupazione, sussidi assistenziali e assegno del coniuge separato o divorziato, non superiore alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione sia non inferiore al 14%,

F - Dimensioni dell'alloggio in affitto:

- fino a 120 mq per i nuclei familiari composti da una o due persone;
- fino a 150 mq per i nuclei familiari composti da tre persone ed oltre.

Sono comunque esclusi dai contributi i locatori di alloggi accatastati nelle categorie catastali A1, A8, A9.

Nei casi di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese in merito al reddito posseduto dal nucleo familiare, i Comuni effettuano le necessarie verifiche presso gli uffici finanziari, al fine di accertare l'effettiva sussistenza delle condizioni di disagio denunciate e si riservano di poter richiedere apposite dichiarazioni ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109.

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELLE DOMANDE:

I modelli per la presentazione delle domande sono a disposizione presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Nocera Umbra. La domanda dovrà essere in bollo e compilata in tutte le sue parti. Il richiedente deve dichiarare ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 il possesso dei requisiti previsti per l'accesso al contributo. La domanda debitamente sottoscritta, con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore e copia del permesso o carta di soggiorno nel caso di cittadini non appartenenti all'E.E. (art. 38 del D.P.R. 445/2000), potrà essere consegnata direttamente all'ufficio Protocollo del Comune di Nocera Umbra o spedita a mezzo raccomandata A.R. al Comune di Nocera Umbra, Via S.Rinaldo 9 - 06025 Nocera Umbra - (farà fede il timbro postale di spedizione) **ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO 31 OTTOBRE 2011.**

4. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune, successivamente alla scadenza del Bando, effettua l'istruttoria delle domande pervenute e formula la graduatoria.

* La graduatoria provvisoria sarà affissa all'albo pretorio per n. 15 gg. consecutivi nel corso dei quali possono essere presentati al Comune ricorsi o eventuali richieste di rettifica del punteggio.

* La graduatoria definitiva sarà resa pubblica mediante l'affissione all'Albo Pretorio.

Il contributo concesso, determinato in maniera percentuale rispetto al finanziamento complessivo a disposizione dell'Amministrazione Comunale, sarà erogato ai singoli beneficiari, secondo le modalità definite dalla regione dell'Umbria. Il contributo, infine, sarà erogato al singolo beneficiario,

direttamente dal Comune, mediante emissione di mandato di pagamento esigibile presso la Tesoreria Comunale.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Bando si applicano le norme di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 755 del 20 dicembre 1999 e succ. mod. e alle vigenti normative in materia.

Dalla Residenza Comunale, lì 30 settembre 2011

Il Responsabile del Servizio
Dott. Giuseppe Monteneri